



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

CIUDAD DE MEXICO, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

ARQ. FEDERICO VELAZQUEZ MEDINA.
GERENTE DE INGENIERÍA, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN
PRESENTE

CON RESPECTO A LA REVISION FISICA REALIZADA AL INMUEBLE DENOMINADO PLANTA MULTIPROPOSITOS INFLUENZA UBICADO EN CUAUTITLAN DERIVADO DEL SISMO PRESENTADO EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE, LE COMENTO LO SIGUIENTE:

LA ESTRUCTURACION DEL EDIFICIO ES A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO Y TRABES DE CONCRETO HECHAS EN OBRA Y PREFABRICADAS, MUROS DIVISORIOS Y DE CARGA A BASE DE MAMPOSTERIA Y TECHUMBRES DE CONCRETO ARMADO, ASI COMO LOSAS TIPO SIPOREX.

CABE MENCIONAR QUE EL TIPO DE COMPORTAMIENTO DE ESTE TIPO DE ESTRUCTURACION ES SEMIRIGIDO, DERIVADO DE LA ALTURA GENERAL DEL EDIFICIO Y QUE LOS ELEMENTOS QUE RESISTEN LAS FUERZAS CORTANTES QUE SE ORIGINAN EN UN MOVIMIENTO SISMICO LA RESISTEN BASICAMENTE LOS ELEMENTOS DE CONCRETO, POR LO QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE SE PRESENTAN NO SON DE CONSIDERACIÓN.

EN GENERAL SE OBSERVARON DIVERSAS FISURAS ANTIGUAS Y MUY POCAS DE RECIENTE APARICIÓN, PUES LOS ELEMENTOS TIENEN TIEMPO DE CONSTRUIDOS Y SE APRECIA EL CAMBIO EN LA APARIENCIA DE SU SUPERFICIE. DICHAS FISURAS SON EN LOS ACABADOS DE LOS ELEMENTOS Y LAS UNIONES DE LOS MUROS CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

SE OBSERVARON ALGUNAS FISURAS MENORES EN DIVERSAS COLUMNAS Y TRABES, SIN QUE ESTO SIGNIFIQUE NINGUN RIESGO ESTRUCTURAL. PARA DICHAS FISURAS DEBEN COLOCARSE TESTIGOS DE YESO PARA DAR SEGUIMIENTO A SU COMPORTAMIENTO Y EN DADO CASO, PROCEDER A SU REVISIÓN ESTRUCTURAL Y RECOMENDACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN.

EN CUANTO A LAS TABLETAS SIPOREX, SE OBSERVARON DIVERSOS DESMORONAMIENTOS, PRINCIPALMENTE DERIVADO DEL MOVIMIENTO ENTRE LAS LOSAS, NO EXISTIENDO NINGUNA TABLETA QUE HAYA COLAPSADO, SIN EMBARGO DEBE DARSELE SEGUIMIENTO PUNTUAL A ESTAS TABLETAS, Y EN SU CASO DEBEN RETIRARSE Y SUSTITUIRSE.

POR LO QUE RESUMIENDO LOS COMENTARIOS ANTERIORES, SOBRE EL TEMA PRINCIPAL QUE ES LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACIÓN EN SI Y SU COMPORTAMIENTO, SE DICTAMINA QUE DICHA ESTRUCTURA EN EL TOTAL DE LAS AREAS REVISADAS, NO PRESENTA NINGUN TIPO DE RIESGO ESTRUCTURAL PARA LAS FUNCIONES QUE SE DESEMPEÑAN ACTUALMENTE, ESTO AL NO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx



PRESENTAR HALLAZGOS DE DEFORMACIÓN O PUNTOS DE QUIEBRE, POR LO TANTO NO ES NECESARIO HACER REFORZAMIENTOS, NI MODIFICAR SU COMPORTAMIENTO, POR LO QUE NO HAY MOTIVO PARA QUE EL INMUEBLE SEA EVACUADO, CON BASE A ESTE DICTAMEN SE INFORMA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN CONDICIONES SATISFACTORIAS Y PUEDE SER OCUPADO SIN PONER EN RIESGO AL PERSONAL QUE AHÍ LABORA.

QUEDANDO PENDIENTE, POR SI REQUIERE COMENTARIOS ADICIONALES.

LE SALUDA.

ATENTAMENTE


ING. JOSE ANGEL RAMIREZ SANCHEZ
ESTRUCTURISTA
CED PROF. 1430410



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

CIUDAD DE MEXICO, ENERO DE 2018

ARQ. FEDERICO VELAZQUEZ MEDINA.
GERENTE DE INGENIERÍA, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN
PRESENTE

CON RESPECTO A LA REVISION FISICA REALIZADA EN EL INMUEBLE, DENOMINADO PLANTA MULTIPROPOSITOS INFLUENZA, UBICADO EN CUAUTITLAN IZCALLI, Y DERIVADO DEL SISMO PRESENTADO EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, Y EN ALCANCE AL DOCUMENTO EMITIDO EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017, EN EL CUAL SE DICTAMINA LAS CONDICIONES QUE GUARDAN LAS ESTRUCTURAS, LE COMENTO LO SIGUIENTE:

EL DICTAMEN REALIZADO EN SU MOMENTO CORRESPONDE, SOLO A LA ÁREAS OCUPADAS COMO SON ALMACENES DE PRODUCTO TERMINADO, ALMACEN DE MATERIA PRIMA Y ADMINISTRATIVAS, ÁREAS RECORRIDAS E INSPECCIONADAS POR ENCONTRARSE OCUPADAS POR EL PERSONAL DE BIRMEX, QUE AHÍ DESARROLLA SUS ACTIVIDADES DIARIAS, REVISION REALIZADA CON LA FINALIDAD DE DESCARTAR UN RIESGO ESTRUCTURAL, EL CUAL PUDIERA SER CAUSA DE UN POSIBLE COLAPSO, PONIENDO EN RIESGO LA INTEGRIDAD FISICA DEL PERSONAL DE BIRMEX.

CONCLUYENDO CON LA DICTAMINACION CORRESPONDIENTE A LOS INMUEBLES, QUE AGRUPAN LAS ÁREAS ARRIBA MENCIONADAS, POR LO QUE NO HAY MOTIVO PARA QUE LOS INMUEBLES REVISADOS SEAN EVACUADOS, INFORMANDO QUE DICHS INMUEBLES SE ENCUENTRA EN CONDICIONES SATISFACTORIAS Y PUEDE SER OCUPADOS, SIN PONER EN RIESGO AL PERSONAL QUE AHÍ LABORA.

QUEDANDO PENDIENTE, POR SI REQUIERE COMENTARIOS ADICIONALES.

LE SALUDA.

ATENTAMENTE


ING. JOSÉ ÁNGEL RAMÍREZ SÁNCHEZ
ESTRUCTURISTA
CED PROF. 1430410